

Plaats: Nootdorp
Datum: 11 mei 2017
Betreft: Reactie internetconsultatie Interimwet veedichte gebieden

Geachte heer Van Dam,

Met interesse heeft VBO Makelaar kennis genomen van het wetsvoorstel veedichte gebieden. Deze Interimwet moet de provincies de bevoegdheid geven om voor bepaalde gebieden grenzen te stellen aan de omvang van de veehouderij.

VBO Makelaar erkent de problematiek tussen enerzijds de agrarische ondernemers en anderzijds de burger in het buitengebied. In zoverre is elk initiatief welkom dat als doel heeft deze problematiek te verminderen. Provincies kunnen daarbij wat ons betreft het beste volstaan met een programmatische aanpak, zonder dat concreet wordt gestuurd op de omvang van de veehouderij. VBO Makelaar is verder sterk voorstander van stimuleringsmaatregelen die leiden tot verduurzaming en daarmee continuering van agrarische ondernemingen. Wij zijn er dan ook van overtuigd dat hier de kracht van de oplossing ligt.

Duidelijk is dat het voorstel van de Interimwet veedichte gebieden een voorloper is van de Omgevingswet. Het plan is om deze in 2019 in werking te stellen, maar inmiddels is bekend dat dit eerder 2020/2021 zal gaan worden. VBO Makelaar is kritisch op een aantal onderdelen van het voorliggende wetsvoorstel. Bovendien vragen we ons af of (wederom) een nieuwe wet voor de agrarische ondernemer en alle betrokken partijen meerwaarde biedt. Graag willen we daarom de volgende punten onder uw aandacht brengen.

Transacties in vastgoed

Het voorstel van de Interimwet geeft Provinciale Staten de mogelijkheid om een Programma Leefomgeving en Veehouderijen (plv)-gebied vast te kunnen stellen. Met als gevolg dat in dergelijke gebieden agrarische bedrijven niet meer in omvang kunnen toenemen, soms zelfs zullen moeten verkleinen. Volgens VBO Makelaar heeft dit verstrekken gevolgen voor de aan- en verkoop van agrarische objecten. Het aantal verkopen in plv-gebieden zal afnemen, omdat potentiële kopers het af laten weten vanwege ruimtelijke beperkingen. Daardoor neemt tevens de waarde af. Ook bestaat het gevaar dat het aantal vrijkomende agrarische bedrijfslocaties toeneemt.

Inkleuren van de kaders

De bevoegdheid bij provincies neerleggen is in het kader van decentralisatie logisch, maar men dient zich wel te realiseren dat de op dat moment heersende politieke stroming in Gedeputeerde Staten het raamwerk gaat voorzien van een bepaalde politieke 'kleur'. De nadeelcompensaties behoren in onze optiek echter voor iedere veehouder in Nederland gelijk te zijn!

Vereenvoudiging van agrarische wetgeving

VBO Makelaar pleit voor een vereenvoudiging en bundeling van wetgeving voor de agrarische sector. Op deze manier kunnen duidelijke pijlpalen worden geslagen die haalbaar zijn en waarbij rekening wordt gehouden met de mogelijkheden voor de ondernemers en de wensen van de omwonenden. Onze cliënten, de agrarische ondernemers, zijn in het verleden vaker geconfronteerd met een dergelijke wet (o.a. Wet herstructurering varkenshouderij) en worden tot op de dag van vandaag overspoeld met allerlei aanvullende wetgeving. Beklemmende en diffuse regelgeving op zowel lokaal als landelijk niveau doet de agrarische sector/beroepsbevolking slinken. Wil Nederland een belangrijke speler op de wereldmarkt voor agrarisch producten blijven, dan moet er een einde komen aan de overdaad aan wetten, de praktische onuitvoerbaarheid daarvan en de hoeveelheid instanties

waarmee de agrariër te maken heeft. Het voorstel van de Interimwet veedichte gebieden draagt daar in onze optiek niet aan bij.

Concluderend verzoeken wij u het voorstel niet in werking te laten treden. Wij zijn ervan overtuigd dat de meest effectieve oplossing in een programmatische aanpak ligt, zonder dat concreet op de omvang van de veehouderij wordt gestuurd. Actief insteken op een Nederlandse veehouderij die integraal duurzaam is, creëert wat ons betreft de beste toekomstperspectieven. Wij zouden graag zien dat meer aansluiting wordt gezocht bij de Uitvoeringsagenda Duurzame Veehouderij 2023, bijvoorbeeld via de ontwikkeling van passende stimuleringsmaatregelen voor de betreffende gebieden. Verduurzamen doe je per slot van rekening samen.

Voor een toelichting op onze reactie en meer informatie, kunt u contact opnemen met drs. Hans Van den Heuvel, manager Beleid & Communicatie, via hans.vandenheuvel@vbo.nl of 06-41263747.

Met vriendelijke groet,



drs. P.E. Hamming
Voorzitter VBO Makelaar