

Vergaderjaar 2014–2015

27 924

Pachtbeleid

Nr. 64

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 18 mei 2015

Met deze brief informeer ik u over de nieuwe pachtnormen die op 1 juli 2015 van kracht worden.

Pachtnormen 2015

Jaarlijks stel ik de maximale pachtprizen voor akkerbouw- en grasland, tuinland, agrarische gebouwen en agrarische woningen vast. De nieuwe pachtnormen vindt u in de bijlage. De hoogst toelaatbare pachtprizen voor 2015 zijn door het Landbouw Economisch Instituut Wageningen UR (LEI) berekend conform de uitgangspunten van het Pachtprizenbesluit 2007.

In tabel 1 zijn per pachtprijsgebied de nieuwe regionorm, de oude regionorm en het veranderpercentage voor los bouw- en grasland vermeld. De pachtnormen zijn gebaseerd op de bedrijfsresultaten van middelgrote en grote akkerbouw- en melkveebedrijven in de periode 2009–2013. De pachtnormen 2015 stijgen over bijna de gehele linie ten opzichte van de pachtnormen 2014. Zowel in de melkveehouderij als in de akkerbouw zijn in 2013 goede bedrijfsresultaten geboekt. De hogere pachtnormen zijn het resultaat van het wegvallen van een matig jaar (2008) en het opnemen van een goed jaar (2013) in de berekeningen.

In tabel 2 staan de pachtnormen voor de twee pachtprijsgebieden van los tuinland vermeld. De hoogst toelaatbare pachtprijs voor los tuinland stijgt fors in «Westelijk Holland» door de goede resultaten in 2013. In het gebied «Rest van Nederland» stijgt de hoogst toelaatbare pachtprijs voor tuinland licht. De samenstelling van de tuinbouwsector in beide gebieden verschilt sterk. In «Westelijk Holland» is het merendeel bloembollenbedrijf. In «Rest van Nederland» spelen bloembollenbedrijven nauwelijks een rol en zijn de boomkwekerijen in de meerderheid.

De hoogst toelaatbare pachtprizen voor agrarische bedrijfsgebouwen en de pachtprijs voor bestaande overeenkomsten (artikel 20) worden

verhoogd met 0,88%, de gemiddelde bouwkostenindex over 2010–2014 (zie tabel 3).

De maximale pachtverhoging voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten van voor 1 september 2007 bedraagt 2,5% (inflatie van 1% plus 1,5%). Dat is het basishuurverhogingspercentage volgens het huurprijzenbeleid woonruimte. De hoogst toelaatbare pacht prijs voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten aangegaan op of na 1 september 2007, wordt bepaald aan de hand van het puntenstelsel. De tabel van het puntenstelsel stijgt overeenkomstig de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte met 1% (inflatiepercentage over 2014).

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
S.A.M. Dijkma

Bijlage

Tabel 1 Nieuwe regionorm, oude regionorm en veranderpercentage per pachtprijsgebied voor los bouw- en grasland

Pachtprijsgebied	Regionorm 2015 (euro/ha)	Regionorm 2014 (euro/ha)	Verander- percentage 2015
Bouwhoek en Hogeland	714	604	18
Veenkoloniën en Oldambt	689	575	20
Noordelijk weidegebied	738	652	13
Oostelijk veehouderijgebied	634	527	20
Centraal veehouderijgebied	622	497	25
IJsselmeerpolders	1.174	941	25
Westelijk Holland	660	542	22
Waterland en Droogmakerijen	394	315	25
Hollands/Utrechts weidegebied	819	708	16
Rivierengebied	836	760	10
Zuidwestelijk akkerbouwgebied	708	638	11
Zuidwest-Brabant	734	607	21
Zuidelijk veehouderijgebied	751	645	16
Zuid-Limburg	935	854	9

Tabel 2 Nieuwe regionorm, oude regionorm en veranderpercentage per pachtprijsgebied voor los tuinland

Pachtprijsgebied	Regionorm 2015 (euro/ha)	Regionorm 2014 (euro/ha)	Verander- percentage 2015
Westelijk Holland ¹	2.380	1.818	31
Rest van Nederland	811	727	12

¹ Exclusief boomkwekerij in het gebied Boskoop en Rijneveld.

Tabel 3 Nieuwe hoogst toelaatbare pachtprijs per hectare voor de bedrijfsgebouwen van akkerbouwbedrijven, melkveebedrijven en overige bedrijven in 2015

Aard van het bedrijf	Doelmatigheid					
	Nieuw	Zeer goed	Goed	Redelijk	Matig	Slecht
Akkerbouw	464	365	278	205	143	83
Melkvee	1.192	938	716	526	366	210
Overig	717	566	431	317	221	126

Bron: LEI-nota 2015-021
LEI, onderdeel Wageningen UR