

Vergaderjaar 2001–2002

27 926

Huurbeleid voor de lange termijn

Nr. 8

MOTIE VAN DE LEDEN VAN GENT EN VAN 'T RIET

Voorgesteld 9 april 2002

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat het onwenselijk is indien de afschaffing van de verouderingsaftrek per 1 juli 2002 ertoe leidt dat slecht onderhoudsbeleid van de verhuurder wordt beloond;

overwegende, dat er effectieve garanties moeten komen voor het op niveau houden van het planmatig onderhoud van huurwoningen;

overwegende, dat deze garanties gevonden kunnen worden door het beoordelen van het investeringsniveau van de verhuurder opdat de huurwoning per 1 juli 2005 vrij is van achterstallig onderhoud, of door toevoeging van een vierde categorie «kleine» gebreken in de gebrekenregeling van het Besluit huurprijzen woonruimte, met de bijbehorende prikkel van een mogelijke verlaging van de maximaal redelijke huur door de huurcommissie;

voorts overwegende, dat met dergelijke «kleine gebreken» onder meer wordt bedoeld op onvoldoende isolatie, verouderd sanitair of hang- en sluitwerk, slecht schilderwerk en slechte kozijnen, of gebrekkig onderhouden daken en balkons;

verzoekt de regering per 1 juli 2002, langs een van de twee genoemde wegen, een prikkel tot goed onderhoud door de verhuurder op te nemen in het Besluit huurprijzen woonruimte,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Gent
Van 't Riet