

Vergaderjaar 2001–2002

27 926

Huurbeleid voor de lange termijn

Nr. 2

MOTIE VAN DE LEDEN VAN 'T RIET EN VAN GENT

Voorgesteld 5 december 2001

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat de verouderingsaftrekregeling de komende drie jaar uit het huidige woningwaarderingstelsel stapsgewijs wordt afgeschaft;

voorts overwegende, dat daardoor de maximaal redelijke huurprijs van met name niet verbeterde vroegnaoorlogse woningen en vooroorlogse woningen daardoor aanzienlijk hoger kan komen te liggen;

overwegende, dat een niet beoogd neveneffect voor het afschaffen van de verouderingsaftrek is dat de bedragen tot welke de huurprijs in het kader van de gebrekenregeling (artikel 18 Huurprijzenwet Woonruimte juncto artikel 6 van het Besluit huurprijzen woonruimte) kan worden verlaagd, navenant uitkomen op een hogere huurprijs, waardoor de stimulans voor verhuurders om noodzakelijk onderhoud te plegen vermindert;

van mening, dat de gebrekenregeling een belangrijk instrument is om verhuurders te stimuleren tot goed onderhoud en daarom het niet beoogde neveneffect van het afschaffen van de verouderingsaftrek teniet moet worden gedaan door de gebrekenregeling te repareren;

verzoekt de regering te komen tot een voorstel tot wijziging van artikel 6 van het Besluit huurprijzen woonruimte, opdat de percentages van de maximaal redelijke huur tot welke een huur kan worden verlaagd omgekeerd evenredig corresponderen met de maximale stijging van de maximaal redelijke huurprijs,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van 't Riet
Van Gent