

Buitenlandse verkrijging van agrarische grond

Op verzoek van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben we geprobeerd inzicht te geven in buitenlandse verkrijgingen van agrarische grond in Nederland. Hierbij rapporteren we over de jaren 2015, 2016 en 2017.

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de transacties welke in de AGRIS-database van het Kadaster aanwezig zijn. Hierbij is geselecteerd op de akten waarin minstens één perceel agrarisch grondgebruik¹ betreft. Op basis van de vestigingslocatie ten tijde van de overdracht is van de verkrijgende partijen bepaald of deze in het buitenland woonachtig waren. Deze selecties hebben tot de volgende resultaten geleid.

2015	Oppervlakte		2016	Oppervlakte		2017	Oppervlakte	
	Perceel	Perceel		Perceel	Perceel		Perceel	Perceel
BELGIE	524	382	BELGIE	493	251	ZWITSERLAND	445	101
DUITSLAND	121	174	DUITSLAND	263	212	BELGIE	410	166
GR.-BRITTANNIE	85	40	ZWITSERLAND	80	56	FRANKRIJK	198	54
VS. van AMERIKA	64	110	GR.-BRITTANNIE	55	27	DUITSLAND	164	149
MALI	43	14	ARUBA	19	4	MONACO	54	28
EUROPA	847	719	EUROPA	927	634	EUROPA	1.332	556
WERELD	1.009	892	WERELD	1.022	713	WERELD	1.403	633

Oppervlakte in ha

Zoals aangegeven zijn de uitkomsten samengesteld op basis van de verblijfsadressen van de verkrijgende partij ten tijde van de overdracht. Daarbij moet worden bedacht dat in het buitenland woonachtige Nederlanders in de analyse als buitenlander gelden. In Nederland woonachtigen met niet-Nederlandse nationaliteit worden niet als buitenlandse verkrijger herkend.

Een tweede belangrijke beperking is het feit dat buitenlandse (rechts)personen in voorkomende gevallen onder een Nederlandse rechtspersoon grond kunnen verwerven. Dergelijke constructies zijn zonder uitgebreide aanvullende analyses niet als buitenlandse verkrijging te identificeren. Ook zijn deelnemingen van buitenlandse eigenaren in Nederlandse rechtspersonen niet als zodanig te herleiden.

Deze kanttekeningen beletten dat op dit moment een sluitend beeld van de buitenlandse verkrijgingen van Nederlandse agrarische grond kan worden verschaft. Het blijft vooralsnog onduidelijk in welke mate de uitkomsten compleet zijn.

¹ Respectievelijk: 'AKKERLAND', 'SNIJMAIS', 'FRUITTEELT', 'BOLLENLAND', 'GRASLAND', 'BOOMKWEKERIJ', 'TUINLAND OVERIG' of 'GRASLAND EXTENSIEF'